

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003710 от 08.08.2024

ЖК ФЕНИКС

Дата первичного размещения: 21.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107113
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: р-н Сокольники
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шумкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20 ; Строение: стр 1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом IV комн 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 107113, г Москва, ул Шумкина, д 20 стр 1, пом IV комн 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 221-00-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: ingrupptorgi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ingrupp-online.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 252-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты: ddu@ingrupp-online.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (487) 255-15-83
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Велигодский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МА-ЛЕНЬКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 772909536029
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИН-ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743637794
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5077746450117
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Велигодский

	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01943045031
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Велигодский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01943045031
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Более 5
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИГ ТУЛА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107137025
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207100010622
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ин-Групп Большой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733150031

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027733019236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714706482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077758733161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский

	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 74, 75 со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-55-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аркадия Шипунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 84 со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-46-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тула
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аркадия Шипунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 83 со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-07-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аркадия Шипунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 84 со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-46-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -447,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 319 231,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 312 615,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № RU50-42-2015-122 от 25.02.2015
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК ФЕНИКС, дом 28
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дубна
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тверская
	9.2.11	Дом: 28
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 334,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК ФЕНИКС, дом 34
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дубна
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тверская
	9.2.11	Дом: 34
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 239,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 696,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 359,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 056,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 329,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 670,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 999,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 11
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мир изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764614
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ-71
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7130033708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-2059-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАУ МО Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЕНИКС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-22917-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 93-ОЗО
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 08.06.2022,23.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 118-ОЗО
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.06.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.06.2022, 21.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Дубна Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0010302:19
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0010302:196

	12.3.2	Площадь земельного участка: 925,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 152
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 28
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общей площадью 671 м² Расположение-на прилегающей территории Описание игрового оборудования:Карусель – 2 шт.Игровой комплекс – 2 шт.Детская горка"Жираф"– 1 шт.Качели – 1 шт.Спортивный миникомплекс – 1 шт.Качалка на пружинке"Джип"– 1 шт.Игровой комплекс – 1 шт.Качалка на пружинке"Собачка"– 1 шт.Песочница"Подиум"– 1 шт.Качалка на пружинке"Мотоцикл"– 1 шт.Качалка на пружинке"Вертолет"– 1 шт.Качели-балансир"Лошадка"– 1 шт.Детская игровая форма"Вертолет"– 1 шт.Песочница – 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общей площадью 651 м² Расположение-на прилегающей территории Описание спортивного оборудования:Ворота для минифутбола – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка с навесом на 3 мусорных контейнера, каждый объемом 1100л расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона – 2400м² Посадка деревьев – 14 шт.Посадка кустарников – 51 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МГН – 6 шт.Квартир для проживания МГН – нет Доступ всех групп МГН на 1-й этаж с применением подъемников Офисные помещения с размерами санузлов необходимых для МГН Подъем на жилые этажи осуществляется грузопассажирским лифом грузоподъемностью 630 кг.с размерами кабины 1,1х2,1м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории от существующей трансформаторной подстанции
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024194788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010045296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-В/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010045296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50-К-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Дубна Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010010751

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112исх-5887
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010003793
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьСтрой

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ МПК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010026423
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие Волга
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010014121
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 208				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 18				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	124.35	3	51.40	2.70
2	Квартира	2	1	119.40	3	48.10	2.70
3	Квартира	3	1	123.15	3	51.40	2.70
4	Квартира	3	1	118.30	3	48.10	2.70
5	Квартира	4	1	123.15	3	51.40	2.70
6	Квартира	4	1	118.30	3	48.10	2.70
7	Квартира	5	1	123.15	3	51.40	2.70
8	Квартира	5	1	118.30	3	48.10	2.70
9	Квартира	6	1	123.15	3	51.40	2.70
10	Квартира	6	1	118.30	3	48.10	2.70
11	Квартира	7	1	123.15	3	51.40	2.70
12	Квартира	7	1	118.30	3	48.10	2.70
13	Квартира	8	1	123.15	3	51.40	2.70
14	Квартира	8	1	118.30	3	48.10	2.70
15	Квартира	9	1	123.15	3	51.40	2.70
16	Квартира	9	1	118.30	3	48.10	2.70
17	Квартира	10	1	123.15	3	51.40	2.70
18	Квартира	10	1	118.30	3	48.10	2.70
19	Квартира	11	1	123.15	3	51.40	2.70
20	Квартира	11	1	118.30	3	48.10	2.70
21	Квартира	12	1	123.15	3	51.40	2.70
22	Квартира	12	1	118.30	3	48.10	2.70
23	Квартира	2	2	92.75	3	54.70	2.70
24	Квартира	2	2	60.40	2	32.80	2.70
25	Квартира	2	2	40.05	1	18.50	2.70
26	Квартира	2	2	60.40	2	32.80	2.70
27	Квартира	2	2	92.75	3	54.70	2.70
28	Квартира	3	2	91.85	3	54.70	2.70
29	Квартира	3	2	59.70	2	32.80	2.70

30	Квартира	3	2	39.35	1	18.50	2.70
31	Квартира	3	2	59.70	2	32.80	2.70
32	Квартира	3	2	91.85	3	54.70	2.70
33	Квартира	4	2	91.85	3	54.70	2.70
34	Квартира	4	2	59.70	2	32.80	2.70
35	Квартира	4	2	39.35	1	18.50	2.70
36	Квартира	4	2	59.70	2	32.80	2.70
37	Квартира	4	2	91.85	3	54.70	2.70
38	Квартира	5	2	91.85	3	54.70	2.70
39	Квартира	5	2	59.70	2	32.80	2.70
40	Квартира	5	2	39.35	1	18.50	2.70
41	Квартира	5	2	59.70	2	32.80	2.70
42	Квартира	5	2	91.85	3	54.70	2.70
43	Квартира	6	2	91.85	3	54.70	2.70
44	Квартира	6	2	59.70	2	32.80	2.70
45	Квартира	6	2	39.35	1	18.50	2.70
46	Квартира	6	2	59.70	2	32.80	2.70
47	Квартира	6	2	91.85	3	54.70	2.70
48	Квартира	7	2	91.85	3	54.70	2.70
49	Квартира	7	2	59.70	2	32.80	2.70
50	Квартира	7	2	39.35	1	18.50	2.70
51	Квартира	7	2	59.70	2	32.80	2.70
52	Квартира	7	2	91.85	3	54.70	2.70
53	Квартира	8	2	91.85	3	54.70	2.70
54	Квартира	8	2	59.70	2	32.80	2.70
55	Квартира	8	2	39.35	1	18.50	2.70
56	Квартира	8	2	59.70	2	32.80	2.70
57	Квартира	8	2	91.85	3	54.70	2.70
58	Квартира	9	2	91.85	3	54.70	2.70
59	Квартира	9	2	59.70	2	32.80	2.70
60	Квартира	9	2	39.35	1	18.50	2.70
61	Квартира	9	2	59.70	2	32.80	2.70
62	Квартира	9	2	91.85	3	54.70	2.70
63	Квартира	10	2	91.85	3	54.70	2.70
64	Квартира	10	2	59.70	2	32.80	2.70
65	Квартира	10	2	39.35	1	18.50	2.70
66	Квартира	10	2	59.70	2	32.80	2.70
67	Квартира	10	2	91.85	3	54.70	2.70
68	Квартира	11	2	91.85	3	54.70	2.70
69	Квартира	11	2	59.70	2	32.80	2.70
70	Квартира	11	2	39.35	1	18.50	2.70
71	Квартира	11	2	59.70	2	32.80	2.70
72	Квартира	11	2	91.85	3	54.70	2.70
73	Квартира	12	2	86.05	3	46.80	2.70
74	Квартира	12	2	59.70	2	32.80	2.70
75	Квартира	12	2	39.35	1	18.50	2.70

76	Квартира	12	2	59.70	2	32.80	2.70
77	Квартира	12	2	87.25	3	46.80	2.70
78	Квартира	13	2	86.05	3	46.80	2.70
79	Квартира	13	2	59.60	2	32.70	2.70
80	Квартира	13	2	39.35	1	18.50	2.70
81	Квартира	13	2	59.60	2	32.70	2.70
82	Квартира	13	2	87.25	3	46.80	2.70
83	Квартира	14	2	86.05	3	46.80	2.70
84	Квартира	14	2	59.60	2	32.70	2.70
85	Квартира	14	2	39.35	1	18.50	2.70
86	Квартира	14	2	59.60	2	32.70	2.70
87	Квартира	14	2	87.25	3	46.80	2.70
88	Квартира	2	3	66.35	2	34.50	2.70
89	Квартира	2	3	45.85	1	21.20	2.70
90	Квартира	2	3	45.85	1	21.20	2.70
91	Квартира	2	3	70.15	2	38.20	2.70
92	Квартира	3	3	65.55	2	34.50	2.70
93	Квартира	3	3	45.25	1	21.20	2.70
94	Квартира	3	3	45.25	1	21.20	2.70
95	Квартира	3	3	69.35	2	38.20	2.70
96	Квартира	4	3	65.55	2	34.50	2.70
97	Квартира	4	3	45.25	1	21.20	2.70
98	Квартира	4	3	45.25	1	21.20	2.70
99	Квартира	4	3	69.35	2	38.20	2.70
100	Квартира	5	3	65.55	2	34.50	2.70
101	Квартира	5	3	45.25	1	21.20	2.70
102	Квартира	5	3	45.25	1	21.20	2.70
103	Квартира	5	3	69.35	2	38.20	2.70
104	Квартира	6	3	65.55	2	34.50	2.70
105	Квартира	6	3	45.25	1	21.20	2.70
106	Квартира	6	3	45.25	1	21.20	2.70
107	Квартира	6	3	69.35	2	38.20	2.70
108	Квартира	7	3	65.55	2	34.50	2.70
109	Квартира	7	3	45.25	1	21.20	2.70
110	Квартира	7	3	45.25	1	21.20	2.70
111	Квартира	7	3	69.35	2	38.20	2.70
112	Квартира	8	3	65.55	2	34.50	2.70
113	Квартира	8	3	45.25	1	21.20	2.70
114	Квартира	8	3	45.25	1	21.20	2.70
115	Квартира	8	3	69.35	2	38.20	2.70
116	Квартира	9	3	65.55	2	34.50	2.70
117	Квартира	9	3	45.25	1	21.20	2.70
118	Квартира	9	3	45.25	1	21.20	2.70
119	Квартира	9	3	69.35	2	38.20	2.70
120	Квартира	10	3	65.55	2	34.50	2.70
121	Квартира	10	3	45.25	1	21.20	2.70

122	Квартира	10	3	45.25	1	21.20	2.70
123	Квартира	10	3	69.35	2	38.20	2.70
124	Квартира	11	3	65.55	2	34.50	2.70
125	Квартира	11	3	45.25	1	21.20	2.70
126	Квартира	11	3	45.25	1	21.20	2.70
127	Квартира	11	3	69.35	2	38.20	2.70
128	Квартира	12	3	65.55	2	34.50	2.70
129	Квартира	12	3	45.25	1	21.20	2.70
130	Квартира	12	3	45.25	1	21.20	2.70
131	Квартира	12	3	69.35	2	38.20	2.70
132	Квартира	2	4	92.35	3	57.00	2.70
133	Квартира	2	4	71.75	2	36.40	2.70
134	Квартира	2	4	70.65	2	38.30	2.70
135	Квартира	3	4	91.55	3	57.00	2.70
136	Квартира	3	4	70.95	2	36.40	2.70
137	Квартира	3	4	69.95	2	38.30	2.70
138	Квартира	4	4	91.55	3	57.00	2.70
139	Квартира	4	4	70.95	2	36.40	2.70
140	Квартира	4	4	69.95	2	38.30	2.70
141	Квартира	5	4	91.55	3	57.00	2.70
142	Квартира	5	4	70.95	2	36.40	2.70
143	Квартира	5	4	69.95	2	38.30	2.70
144	Квартира	6	4	91.55	3	57.00	2.70
145	Квартира	6	4	70.95	2	36.40	2.70
146	Квартира	6	4	69.95	2	38.30	2.70
147	Квартира	7	4	91.55	3	57.00	2.70
148	Квартира	7	4	70.95	2	36.40	2.70
149	Квартира	7	4	69.95	2	38.30	2.70
150	Квартира	8	4	91.55	3	57.00	2.70
151	Квартира	8	4	70.95	2	36.40	2.70
152	Квартира	8	4	69.95	2	38.30	2.70
153	Квартира	9	4	91.55	3	57.00	2.70
154	Квартира	9	4	70.95	2	36.40	2.70
155	Квартира	9	4	69.95	2	38.30	2.70
156	Квартира	10	4	91.55	3	57.00	2.70
157	Квартира	10	4	70.95	2	36.40	2.70
158	Квартира	10	4	69.95	2	38.30	2.70
159	Квартира	11	4	91.55	3	57.00	2.70
160	Квартира	11	4	70.95	2	36.40	2.70
161	Квартира	11	4	69.95	2	38.30	2.70
162	Квартира	12	4	91.55	3	57.00	2.70
163	Квартира	12	4	70.95	2	36.40	2.70
164	Квартира	12	4	69.95	2	38.30	2.70
165	Квартира	2	5	70.55	2	38.30	2.70
166	Квартира	2	5	45.95	1	21.20	2.70
167	Квартира	2	5	63.75	2	36.90	2.70

168	Квартира	2	5	56.30	2	33.20	2.70
169	Квартира	3	5	69.85	2	38.30	2.70
170	Квартира	3	5	45.35	1	21.20	2.70
171	Квартира	3	5	62.95	2	36.90	2.70
172	Квартира	3	5	55.50	2	33.20	2.70
173	Квартира	4	5	69.85	2	38.30	2.70
174	Квартира	4	5	45.35	1	21.20	2.70
175	Квартира	4	5	62.95	2	36.90	2.70
176	Квартира	4	5	55.50	2	33.20	2.70
177	Квартира	5	5	69.85	2	38.30	2.70
178	Квартира	5	5	45.35	1	21.20	2.70
179	Квартира	5	5	62.95	2	36.90	2.70
180	Квартира	5	5	55.50	2	33.20	2.70
181	Квартира	6	5	69.85	2	38.30	2.70
182	Квартира	6	5	45.35	1	21.20	2.70
183	Квартира	6	5	62.95	2	36.90	2.70
184	Квартира	6	5	55.50	2	33.20	2.70
185	Квартира	7	5	69.85	2	38.30	2.70
186	Квартира	7	5	45.35	1	21.20	2.70
187	Квартира	7	5	62.95	2	36.90	2.70
188	Квартира	7	5	55.50	2	33.20	2.70
189	Квартира	8	5	69.85	2	38.30	2.70
190	Квартира	8	5	45.35	1	21.20	2.70
191	Квартира	8	5	62.95	2	36.90	2.70
192	Квартира	8	5	55.50	2	33.20	2.70
193	Квартира	9	5	69.85	2	38.30	2.70
194	Квартира	9	5	45.35	1	21.20	2.70
195	Квартира	9	5	62.95	2	36.90	2.70
196	Квартира	9	5	55.50	2	33.20	2.70
197	Квартира	10	5	69.85	2	38.30	2.70
198	Квартира	10	5	45.35	1	21.20	2.70
199	Квартира	10	5	62.95	2	36.90	2.70
200	Квартира	10	5	55.50	2	33.20	2.70
201	Квартира	11	5	69.85	2	38.30	2.70
202	Квартира	11	5	45.35	1	21.20	2.70
203	Квартира	11	5	62.95	2	36.90	2.70
204	Квартира	11	5	55.50	2	33.20	2.70
205	Квартира	12	5	69.85	2	38.30	2.70
206	Квартира	12	5	45.35	1	21.20	2.70
207	Квартира	12	5	62.95	2	36.90	2.70
208	Квартира	12	5	55.50	2	33.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	1	57.20	Нежилое помещение	53.60	2.70
					ПУИ	1.80	
					Санузел	1.80	
2	Нежилое помещение	1	1	68.60	Нежилое помещение	65.00	2.70
					ПУИ	1.80	
					Санузел	1.80	
3	Нежилое помещение	1	1	62.80	Нежилое помещение	59.20	2.70
					ПУИ	1.80	
					Санузел	1.80	
4	Нежилое помещение	1	1	57.90	Нежилое помещение	54.30	2.70
					ПУИ	2.00	
					Санузел	1.60	
5	Нежилое помещение	1	2	193.70	Нежилое помещение	185.00	2.70
					Тамбур	5.10	
					ПУИ	1.90	
					Санузел	1.70	
6	Нежилое помещение	1	2	190.80	Нежилое помещение	177.80	2.70
					Тамбур	5.10	
					ПУИ	3.50	
					Санузел	4.40	
7	Нежилое помещение	1	3	57.80	Нежилое помещение	53.30	2.70
					ПУИ	2.50	
					Санузел	2.00	
8	Нежилое помещение	1	3	63.60	Нежилое помещение	59.70	2.70
					ПУИ	1.90	
					Санузел	2.00	
9	Нежилое помещение	1	3	63.60	Нежилое помещение	59.70	2.70
					ПУИ	1.90	
					Санузел	2.00	
10	Нежилое помещение	1	3	57.80	Нежилое помещение	50.50	2.70
					ПУИ	2.10	
					Санузел	5.20	
11	Нежилое помещение	1	4	57.80	Нежилое помещение	50.50	2.70
					ПУИ	2.10	
					Санузел	5.20	
12	Нежилое помещение	1	4	63.60	Нежилое помещение	59.70	2.70

					ПУИ	1.90	
					Санузел	2.00	
13	Нежилое помещение	1	4	63.60	Нежилое помещение	59.70	2.70
					ПУИ	1.90	
					Санузел	2.00	
14	Нежилое помещение	1	4	57.80	Нежилое помещение	50.50	2.70
					ПУИ	2.10	
					Санузел	5.20	
15	Нежилое помещение	1	5	57.90	Нежилое помещение	50.60	2.70
					ПУИ	2.10	
					Санузел	5.20	
16	Нежилое помещение	1	5	63.10	Нежилое помещение	59.50	2.70
					ПУИ	1.90	
					Санузел	1.70	
17	Нежилое помещение	1	5	63.10	Нежилое помещение	59.50	2.70
					ПУИ	1.90	
					Санузел	1.70	
18	Нежилое помещение	1	5	58.90	Нежилое помещение	53.20	2.70
					ПУИ	2.40	
					Санузел	3.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение подвала	подвал, 1 подъезд			Общее имущество, нежилое	281.9	
2	Тамбур выхода из подвала	подвал, 1 подъезд			Общее имущество, нежилое	8.3	
3	Выход из подвала	подвал, 1 подъезд			Общее имущество, нежилое	4.5	
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд			Общее имущество, нежилое	3.7	
5	Лифтовый холл	1 этаж, 1 подъезд			Общее имущество, нежилое	13.7	
6	Техническое помещение	1 этаж, 1 подъезд			Общее имущество, нежилое	8.2	
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд			Общее имущество, нежилое	4.24	

8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.9
10	Лестничная площадка	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
11	Коридор общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
12	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
13	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
14	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
15	Лестничная площадка	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
16	Коридор общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
17	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
18	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
19	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
20	Лестничная площадка	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
21	Коридор общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
22	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
23	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
24	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
25	Лестничная площадка	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
26	Коридор общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
27	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
28	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
29	Переходная лджия	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
30	Лестничная площадка	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
31	Коридор общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
32	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
33	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9

34	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
35	Лестничная площадка	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
36	Коридор общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
37	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
38	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
39	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
40	Лестничная площадка	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
41	Коридор общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
42	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
43	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
44	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
45	Лестничная площадка	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
46	Коридор общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
47	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
48	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
49	Переходная лджия	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
50	Лестничная площадка	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
51	Коридор общего пользования	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
52	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
53	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
54	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
55	Лестничная площадка	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
56	Коридор общего пользования	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
57	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
58	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9

59	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
60	Лестничная площадка	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
61	Коридор общего пользования	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.8
62	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
63	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
64	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
65	технический этаж	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	276.1
66	тамбур	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.2
67	Переходная лоджия	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
68	венткамера	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.8
69	Лестничная клетка	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	14.1
70	Машинное помещение лифтов	кровля, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	18.9
71	тамбур	кровля, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
72	Лестничная клетка	кровля, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.3
73	Помещение подвала	подвал, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	418.1
74	Тамбур входа в подвал	подвал, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.8
75	Выход из подвала	подвал, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.5
76	Электрощитовая	подвал, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	15
78	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.47
79	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.7
80	Техническое помещение	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
81	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.47
82	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.9
84	Лестничная площадка	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9

85	Коридор общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
86	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
87	Лестничная площадка	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
88	Коридор общего пользования	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
89	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
90	Лестничная площадка	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
91	Коридор общего пользования	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
92	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
93	Лестничная площадка	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
94	Коридор общего пользования	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
95	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
96	Лестничная площадка	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
97	Тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
	Коридор общего пользования	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
98	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
99	Лестничная площадка	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
100	Коридор общего пользования	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
101	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
102	Лестничная площадка	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
103	Коридор общего пользования	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6

104	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
105	Лестничная площадка	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
106	Коридор общего пользования	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
107	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
108	Лестничная площадка	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
109	Коридор общего пользования	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
110	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
111	Лестничная площадка	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
112	Коридор общего пользования	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
113	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
114	Лестничная площадка	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
115	Тамбур	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
	Коридор общего пользования	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
116	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
117	Лестничная площадка	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
118	Коридор общего пользования	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
119	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
120	Лестничная площадка	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
	Тамбур	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
121	Коридор общего пользования	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	23.6
122	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8

123	технический этаж	технический этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	380.5
124	тамбур	технический этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.8
125	венткамера	технический этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	18.8
126	венткамера	технический этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	15
127	Лестничная клетка	технический этаж, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	14.5
128	Машинное помещение лифтов	кровля, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	18.6
129	тамбур	кровля, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	7
130	Лестничная клетка	кровля, 2 подъезд	Общее имущество, нежилое	15.4
132	Помещение подвала	подвал, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	208.4
	Выход из подвала	подвал, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.5
133	Тамбур выхода из подвала	подвал, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.4
134	Комната уборочного инвентаря	подвал, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	26.6
135	ИТП	подвал, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	40.6
136	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.24
137	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.7
138	Техническое помещение	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
139	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.7
140	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.9
142	Лестничная площадка	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
143	Коридор общего пользования	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
144	Лифтовой холл	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
145	Переходная лоджия	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
146	тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
147	Лестничная площадка	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
148	Коридор общего пользования	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5

149	Лифтовой холл	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
150	Переходная лоджия	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
151	тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5

154	Лифтовой холл	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
123	технический этаж	технический этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	267.3
124	тамбур	технический этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.3

125	лоджия	технический этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
126	венткамера	технический этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.2
127	Лестничная клетка	технический этаж, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	15
128	Машинное помещение лифтов	кровля, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	18.9
129	тамбур	кровля, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
130	Лестничная клетка	кровля, 3 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.3
132	Помещение подвала	подвал, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	262.2
133	Тамбур выхода из подвала	подвал, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.4
	Выход из подвала	подвал, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.5
134	Электрощитовая	подвал, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	14
136	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.24
137	Лифтовый холл	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.7
138	Техническое помещение	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
139	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.7
140	Лестничная клетка	1 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	11.9
142	Лестничная площадка	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
143	Коридор общего пользования	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
144	Лифтовой холл	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
145	Переходная лоджия	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
146	тамбур	2 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
147	Лестничная площадка	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
148	Коридор общего пользования	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
149	Лифтовой холл	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
150	Переходная лоджия	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
151	тамбур	3 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9

152	Лестничная площадка	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	4 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	5 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	6 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	7 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	8 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9

152	Лестничная площадка	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	9 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	10 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	11 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
152	Лестничная площадка	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
153	Коридор общего пользования	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.5
154	Лифтовой холл	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
155	Переходная лоджия	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
156	тамбур	12 этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
123	технический этаж	технический этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	272.1
124	тамбур	технический этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.3
125	лоджия	технический этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
126	венткамера	технический этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.2
127	Лестничная клетка	технический этаж, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	15

128	Машинное помещение лифтов	кровля, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	18.9
129	тамбур	кровля, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
130	Лестничная клетка	кровля, 4 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.3
1	Подвал	подвал, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	255.18
2	Тамбур	подвал, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.36
	Насосная	подвал, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.17
3	Выход из подвала	подвал, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.3
4	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	4.4
5	Лифтовый холл	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	13.7
6	Техническое помещение	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
7	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.7
8	Лестничная клетка	1 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	12
10	Лестничная площадка	2 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
11	Коридор общего пользования	2 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
12	Лифтовой холл	2 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
13	Тамбур	2 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
14	Переходная лоджия	2 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
15	Лестничная площадка	3 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
16	Коридор общего пользования	3 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
17	Лифтовой холл	3 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
18	Тамбур	3 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
19	Переходная лоджия	3 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
20	Лестничная площадка	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
21	Коридор общего пользования	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
22	Лифтовой холл	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8

23	Тамбур	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
24	Переходная лоджия	4 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
25	Лестничная площадка	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
26	Коридор общего пользования	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
27	Лифтовой холл	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
28	Тамбур	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
29	Переходная лоджия	5 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
30	Лестничная площадка	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
31	Коридор общего пользования	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
32	Лифтовой холл	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
33	Тамбур	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
34	Переходная лоджия	6 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
35	Лестничная площадка	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
36	Коридор общего пользования	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
37	Лифтовой холл	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
38	Тамбур	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
39	Переходная лоджия	7 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
40	Лестничная площадка	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
41	Коридор общего пользования	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
42	Лифтовой холл	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
43	Тамбур	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
44	Переходная лоджия	8 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
45	Лестничная площадка	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
46	Коридор общего пользования	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
47	Лифтовой холл	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8

48	Тамбур	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
49	Переходная лоджия	9 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
50	Лестничная площадка	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
51	Коридор общего пользования	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
52	Лифтовой холл	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
53	Тамбур	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
54	Переходная лоджия	10 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
55	Лестничная площадка	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
56	Коридор общего пользования	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
57	Лифтовой холл	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
58	Тамбур	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
59	Переходная лоджия	11 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
60	Лестничная площадка	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
61	Коридор общего пользования	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	16.5
62	Лифтовой холл	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.8
63	Тамбур	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.9
64	Переходная лоджия	12 этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
65	технический этаж	технический этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	268
66	тамбур	технический этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	2.6
67	Переходная лоджия	технический этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.6
68	венткамера	технический этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	14.2
69	Лестничная площадка	технический этаж, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	5
70	Машинное помещение лифтов	кровля, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	17.6
71	тамбур	кровля, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.4
72	Лестничная клетка	кровля, 5 подъезд	Общее имущество, нежилое	7.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация теплопотерь	
	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение	
	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
	Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
	Квартиры (санузлы и кухни), офисные помещения (санузлы)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, офисные помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях	
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием	
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности	
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды	Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.	

Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая	Система автоматизированного учёта электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
Общее имущество в многоквартирном доме	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 280 464 550,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:40:0010302:196,50:40:0010302:19
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810666000031363
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 223 024 524,50 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 079 720 232,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 143 304 292,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 164
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 593,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 607 505 393 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 223 024 524,50 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:40:0010302:19,50:40:0010302:196

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды Земельных участков с кадастровыми номерами 50:40:0010302:19 и 50:40:0010302:196 находится в залоге у банка-кредитора ПАО СБЕРБАНК, в обеспечение исполнения обязательств по Договору № 400B00CLT об открытии невозобновляемой кредитной линии

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Мир изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764614
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5010003360
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ-71
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7130033708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-1-4-2059-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАУ МО Мособлгосэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЕНИКС
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-40-22917-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 252-ОЗО
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 07.06.2022,23.06.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Дубна Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:40:0010302:524
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 749,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 81
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общей площадью 143 м² (выполнена в составе 1-го этапа строительства) Расположение-на прилегающей территории Описание игрового оборудования-существующее
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общей площадью 651 м² (на территории жилого дома №28) Расположение-на прилегающей территории Описание игрового оборудования-Ворота для минифутбола – 2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Одна площадка с навесом на 3 мусорных контейнера, каждый объемом 660л.расположена на нормативном расстоянии от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газона –1074м2 Посадка деревьев – 2 шт.Посадка кустарников – 8 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковочные места для МГН – 2 шт.Квартир для проживания МГН – нет Доступ всех групп МГН на 1-й этаж с применением пандусов Офисные помещения с размерами санузлов необходимых для МГН Подъем на жилые этажи осуществляется грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг.с размерами кабины 1,1х2,1м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории от существующей трансформаторной подстанции
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024194788
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010045296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51-В/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственно-техническое объединение городского хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010045296
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51-К-22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Дубна Московской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010010751

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112исх-5887
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГИЯ-ТЕНЗОР
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5010003793
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьСтрой

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010035805
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТЕЛЕКОМ МПК
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010026423
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие Волга
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5010014121
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Министерство государственного управления информационных технологий и связи Московской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024085154
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 106				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	41.20	1	16.80	2.70
2	Квартира	2	1	87.60	3	51.80	2.70
3	Квартира	2	1	38.10	1	16.60	2.70
4	Квартира	2	1	66.70	2	34.50	2.70
5	Квартира	2	1	49.10	2	29.10	2.70
6	Квартира	2	1	63.90	2	31.00	2.70
7	Квартира	2	1	42.10	1	16.60	2.70
8	Квартира	2	1	72.40	2	32.00	2.70
9	Квартира	3	1	87.60	3	51.80	2.70
10	Квартира	3	1	38.10	1	16.60	2.70
11	Квартира	3	1	66.70	2	34.50	2.70
12	Квартира	3	1	49.10	2	29.10	2.70
13	Квартира	3	1	63.90	2	31.00	2.70
14	Квартира	3	1	42.10	1	16.60	2.70
15	Квартира	3	1	72.40	2	32.00	2.70
16	Квартира	4	1	87.60	3	51.80	2.70
17	Квартира	4	1	38.10	1	16.60	2.70
18	Квартира	4	1	66.70	2	34.50	2.70
19	Квартира	4	1	49.10	2	29.10	2.70
20	Квартира	4	1	63.90	2	31.00	2.70
21	Квартира	4	1	42.10	1	16.60	2.70
22	Квартира	4	1	72.40	2	32.00	2.70
23	Квартира	5	1	87.60	3	51.80	2.70
24	Квартира	5	1	36.80	1	16.60	2.70
25	Квартира	5	1	66.70	2	34.50	2.70
26	Квартира	5	1	49.10	2	29.10	2.70
27	Квартира	5	1	63.90	2	31.00	2.70
28	Квартира	5	1	42.10	1	16.60	2.70
29	Квартира	5	1	72.40	2	32.00	2.70

30	Квартира	6	1	87.60	3	51.80	2.70
31	Квартира	6	1	36.80	1	16.60	2.70
32	Квартира	6	1	66.70	2	34.50	2.70
33	Квартира	6	1	49.10	2	29.10	2.70
34	Квартира	6	1	63.90	2	31.00	2.70
35	Квартира	6	1	42.10	1	16.60	2.70
36	Квартира	6	1	72.40	2	32.00	2.70
37	Квартира	7	1	87.60	3	51.80	2.70
38	Квартира	7	1	36.80	1	16.60	2.70
39	Квартира	7	1	66.70	2	34.50	2.70
40	Квартира	7	1	49.10	2	29.10	2.70
41	Квартира	7	1	63.90	2	31.00	2.70
42	Квартира	7	1	42.10	1	16.60	2.70
43	Квартира	7	1	72.40	2	32.00	2.70
44	Квартира	8	1	87.60	3	51.80	2.70
45	Квартира	8	1	36.80	1	16.60	2.70
46	Квартира	8	1	66.70	2	34.50	2.70
47	Квартира	8	1	49.10	2	29.10	2.70
48	Квартира	8	1	63.90	2	31.00	2.70
49	Квартира	8	1	42.10	1	16.60	2.70
50	Квартира	8	1	72.40	2	32.00	2.70
51	Квартира	9	1	87.60	3	51.80	2.70
52	Квартира	9	1	36.80	1	16.60	2.70
53	Квартира	9	1	66.70	2	34.50	2.70
54	Квартира	9	1	49.10	2	29.10	2.70
55	Квартира	9	1	63.90	2	31.00	2.70
56	Квартира	9	1	42.10	1	16.60	2.70
57	Квартира	9	1	72.40	2	32.00	2.70
58	Квартира	10	1	87.60	3	51.80	2.70
59	Квартира	10	1	36.80	1	16.60	2.70
60	Квартира	10	1	66.70	2	34.50	2.70
61	Квартира	10	1	49.10	2	29.10	2.70
62	Квартира	10	1	63.80	2	31.00	2.70
63	Квартира	10	1	42.10	1	16.60	2.70
64	Квартира	10	1	72.40	2	32.00	2.70
65	Квартира	11	1	87.60	3	51.80	2.70
66	Квартира	11	1	36.80	1	16.60	2.70
67	Квартира	11	1	66.70	2	34.50	2.70
68	Квартира	11	1	49.10	2	29.10	2.70
69	Квартира	11	1	63.90	2	31.00	2.70
70	Квартира	11	1	42.10	1	16.60	2.70
71	Квартира	11	1	72.40	2	32.00	2.70
72	Квартира	12	1	87.60	3	51.80	2.70
73	Квартира	12	1	36.80	1	16.60	2.70
74	Квартира	12	1	66.70	2	34.50	2.70
75	Квартира	12	1	49.10	2	29.10	2.70

76	Квартира	12	1	63.90	2	31.00	2.70
77	Квартира	12	1	42.10	1	16.60	2.70
78	Квартира	12	1	72.40	2	32.00	2.70
79	Квартира	13	1	87.60	3	51.80	2.70
80	Квартира	13	1	38.10	1	16.60	2.70
81	Квартира	13	1	66.70	2	34.50	2.70
82	Квартира	13	1	49.10	2	29.10	2.70
83	Квартира	13	1	63.90	2	31.00	2.70
84	Квартира	13	1	42.10	1	16.60	2.70
85	Квартира	13	1	72.40	2	32.00	2.70
86	Квартира	14	1	87.60	3	51.80	2.70
87	Квартира	14	1	38.10	1	16.60	2.70
88	Квартира	14	1	66.70	2	34.50	2.70
89	Квартира	14	1	49.10	2	29.10	2.70
90	Квартира	14	1	63.80	2	31.00	2.70
91	Квартира	14	1	42.10	1	16.60	2.70
92	Квартира	14	1	72.40	2	32.00	2.70
93	Квартира	15	1	87.60	3	51.80	2.70
94	Квартира	15	1	38.10	1	16.60	2.70
95	Квартира	15	1	66.70	2	34.50	2.70
96	Квартира	15	1	49.10	2	29.10	2.70
97	Квартира	15	1	63.90	2	31.00	2.70
98	Квартира	15	1	42.10	1	16.60	2.70
99	Квартира	15	1	72.40	2	32.00	2.70
100	Квартира	16	1	87.60	3	51.80	2.70
101	Квартира	16	1	38.10	1	16.60	2.70
102	Квартира	16	1	66.70	2	34.50	2.70
103	Квартира	16	1	49.10	2	29.10	2.70
104	Квартира	16	1	63.80	2	31.00	2.70
105	Квартира	16	1	42.10	1	16.60	2.70
106	Квартира	16	1	72.40	2	32.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 тип4	Нежилое помещение	1	1	187.80	Нежилое помещение	171.30	2.70
					Тамбур	6.60	
					Тамбур	2.10	
					Санузел	2.30	
					Санузел	2.10	
					ПУИ	3.40	
2 тип3	Нежилое помещение	1	1	180.70	Нежилое помещение	160.50	2.70
					Тамбур	3.20	

					Тамбур	6.30	
					Санузел	2.20	
					Санузел	5.10	
					ПУИ	3.40	
3 тип2	Нежилое помещение	1	1	164.30	Нежилое помещение	144.00	2.70
					Тамбур	3.30	
					Тамбур	6.30	
					Санузел	5.40	
					Санузел	2.20	
					ПУИ	3.10	
4 тип1	Нежилое помещение	1	1	138.00	Нежилое помещение	121.00	2.70
					Тамбур	3.50	
					Тамбур	6.30	
					Санузел	2.20	
					Санузел	2.00	
					ПУИ	3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Подвал	подвал, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	425		
2	Насосная пожаротушения	подвал, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	20.5		
3	Электрощитовая	подвал, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	20.7		
4	Насосная хоз.-питьевая	подвал, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	24.5		
5	ИТП	подвал, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	36.1		
6	Кладовая уборочного инвентаря	подвал, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	7.6		
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	5.8		
8	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	12.25		
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	6.24		
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	7.66		
11	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общее имущество, нежилое	3.1		

12	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
13	Комната консьержа	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
14	санузел	1 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	1.8
15	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.4
16	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
17	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	9.9
18	Лоджия общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
19	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.3
20	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
21	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
22	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
23	Лоджия общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
24	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
25	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
26	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
27	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
28	Лоджия общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
29	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
30	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
31	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
32	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
33	Лоджия общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
34	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
35	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
36	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2

37	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
38	Лоджия общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
39	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
40	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
41	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
42	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
43	Лоджия общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
44	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
45	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
46	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
47	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
48	Лоджия общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
49	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
50	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
51	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
52	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
53	Лоджия общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
54	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
55	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
56	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
57	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
58	Лоджия общего пользования	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
59	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
60	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
61	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2

62	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
63	Лоджия общего пользования	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
64	Коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
65	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
66	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
67	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
68	Лоджия общего пользования	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
69	Коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
70	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
71	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
72	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
73	Лоджия общего пользования	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
74	Коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
75	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
76	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
77	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
78	Лоджия общего пользования	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
79	Коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
80	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
81	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2
82	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
83	Лоджия общего пользования	15 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
84	Коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
85	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12.2
86	Тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8.2

87	Лифтовой холл	16 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	10.1
88	Лоджия общего пользования	16 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	5.8
89	Коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	25.6
90	технический этаж	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	478.2
91	Венткамера для системы ПД-1	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	8
92	Венткамера для системы ПД-2	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6.1
93	Балкон	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	14.5
94	Тамбур	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	3.6
95	Лестничная клетка	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	12
96	Тамбур	технический этаж, 1 подъезд	Общее имущество, нежилое	6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, нежилые помещения, квартиры.	Система отопления	Компенсация тепловпотерь
	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
	Квартиры, тех помещения, ПУИ, служебнок помещение (консьерж)	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
	Общее имущество в многоквартирном доме	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков
	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
	Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма

	Коридоры	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
	Квартиры (санузлы и кухни), офисные помещения (санузлы)	Вытяжная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, офисные помещения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, офисные помещения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды	Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая	Система автоматизированного учёта электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
	Общее имущество в многоквартирном доме	Система радиофикации	Приём и распределение сигналов ГО и ЧС
	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов.	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 544 863 680,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810066000031361
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 531 549 051,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 474 096 985,48 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 57 452 065,52 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 85
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 922,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 748 096 643 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 531 549 051,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:40:0010302:524
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды Земельного участка с кадастровым номером 50:40:0010302:524 находится в залоге у банка-кредитора ПАО СБЕРБАНК, в обеспечение исполнения обязательств по Договору № 400B00CS0 об открытии невозобновляемой кредитной линии
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.3772304760401827e+39

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ",
Ганжа Лариса Александровна, г Москва**

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024